

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,45
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен полузакрытый кран на стояке кв.54-70. Устранено	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Контроль работы теплового узла				1495,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1146,68
4	Прочистка и промывка канализационного трубопровода д.110мм: выпуск от 3п.	0,09	100м	30383,64	2734,53
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за январь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6306,74
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34277,00	2056,62
8	Услуги банка				315,56
9	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для содержания эл/снабжения МОП (лампа 60Вт, патрон Е-27)				198,00
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2023 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					30552,77

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **30 552,77р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева